**Specyfikacja warunków przetargu na wynajem pomieszczeń znajdujących się w Szkole Podstawowej Nr 45**

**z siedzibą przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 75 w Szczecinie**

**w roku szkolnym 2022/2023**

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z  późn. zm.: Uchwała Rady Miasta  Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r., Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. oraz Uchwały Rady Miasta Nr VIII/128/15 z dnia 26 maja 2015r.), Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 45 z Oddziałami Integracyjnymi im. ks. Jana Twardowskiego z siedzibą przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 75 w Szczecinie ogłasza niniejszym przetarg na wynajem pomieszczeń znajdujących się na terenie szkoły.

**I. Przedmiot przetargu**

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem sale lekcyjne oraz stołówka szkolna znajdujące się w budynku Szkoły Podstawowej Nr 45 z Oddziałami Integracyjnymi w Szczecinie przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 75 :

a) sale lekcyjne

- dostępność godzinowa:

**od poniedziałku do piątku po wcześniejszych uzgodnieniach z pracownikiem szkoły ( Konstanty Parfieniuk )**

przeznaczona na zajęcia : wokalno-rytmiczne, robotyka, język angielski itp

2. Minimalna stawka wynajmu pomieszczenia wynosi :

a) w zależności od typu zajęć

3. Wynajem wszystkich pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie  mającej negatywnego wpływu na funkcjonowanie Szkoły.

**II. Przygotowanie i złożenie oferty**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

2. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na wynajem jednego pomieszczenia lub kilku, przy czym każda z części będzie rozpatrywana osobno.

3. Na ofertę składają się:

a) oferta cenowa sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego

załącznik nr 1 do specyfikacji warunków przetargu,

b) zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru

c) kserokopia decyzji o nadaniu numeru NIP i Regon

d) ksero dowodu osobistego

4. Dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Kserokopie dokumentów muszą być po**ś**wiadczone przez oferenta „za zgodność z  oryginałem”

5. Do oferty na wynajem należy dołączyć informację charakteryzującą planowaną działalność w  wynajętym pomieszczeniu.

6. Oferty należy złożyć w sekretariacie szkoły w terminie do 06.09.2022r. do godziny 9:00 w           zamkniętej kopercie, z dopiskiem „Oferty na wynajem pomieszczeń Szkoły

Podstawowej Nr 45 w Szczecinie”. Oferty  złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 06.09.2022r. o godzinie 10:30 w księgowości szkoły.

8. Otwarcie ofert jest jawne, oferenci mogą w nim uczestniczyć.

**III. Wybór najkorzystniejszej oferty.**

1. Oceny i wybory najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez       dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 45 w Szczecinie.

2. Jedynym kryterium oceny ofert jest wysokość stawki czynszu. Dyrektor dopuszcza

możliwość  podpisania umowy wynajmu z oferentami którzy, zaoferowali niższe stawki

czynszu pod  warunkiem, że grafik pracy nie będzie kolidował z grafikiem pracy Najemcy

którego oferta      została uznana za najkorzystniejszą.

3. W przypadku złożenia ofert z taką samą stawką czynszu za wynajem oferenci, którzy złożyli    identyczne oferty zostaną wezwani do złożenia dodatkowych ofert w wyznaczonym terminie  ustalonym przez Zamawiającego.

4. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu, w siedzibie i na

stronie  internetowej szkoły (www.sp45szczecin.pl)

5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy

według wzoru    stanowiącego załączniki nr 2 do specyfikacji przetargu, w terminie

wskazanym przez Dyrektora szkoły.

6. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy,

wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert. Umowa zostanie zawarta na

czas określony, nie  dłuższy niż 12 miesięcy.

7. Wynajmujący zastrzega sobie prawa do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania  przyczyny.

8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu w przypadku gdy

ulegnie zmianie stawka podatku VAT.

**IV. Wyjaśnienia i informacje**

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami Parfieniuk Konstanty tel. 517-095-630

2. Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

3.Specyfikacja wraz z załącznikami dostępna jest na stronie internetowej        szkoły(www.sp45szczecin.pl) oraz w siedzibie zamawiającego.

Załączniki do specyfikacji

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – wzór umowy